

ООО"Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Лесная Поляна р.п., д.34

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1726042.93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218769.07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1531396.59
8	- за содержание дома	руб.	1066948.74
9	- за текущий ремонт	руб.	339403.69
10	- за услуги управления	руб.	125044.16
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1449539.71
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1449539.71
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3175582.64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1780762.02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300625.95

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125044.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	1.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	125044.16
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55144.39
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	2.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
3)	Стоимость на единицу измерения	руб.	55144.39
	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42719.97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	42719.97
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360603.46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284684.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		смета №62: косметический ремонт подъезда
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	220980.05
5.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	окраска стен входной группы и дверей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35456.89
5.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена участка лежака ХВС металлического на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28247.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	27
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	27
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-458500.78

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	716496.91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	715586.94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	880.59
	Начислено потребителям	руб.	1932733.03
	Оплачено потребителями	руб.	1910726.34
	Задолженность потребителей	руб.	491060.49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1932733.03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1910726.34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	491060.49

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	333.73
	Начислено потребителям	руб.	12791.76
	Оплачено потребителями	руб.	11645.98
	Задолженность потребителей	руб.	1431.59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12791.76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11645.98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1431.59
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	5640.11
	Начислено потребителям	руб.	881964.68
	Оплачено потребителями	руб.	837519.85
	Задолженность потребителей	руб.	205339.92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	881964.68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	837519.85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205339.92
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	667.43
	Начислено потребителям	руб.	18090.72
	Оплачено потребителями	руб.	16469.98
	Задолженность потребителей	руб.	1981.8
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18090.72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16469.98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1981.8
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	79498.39
	Начислено потребителям	руб.	360685.36
	Оплачено потребителями	руб.	430813.37
	Задолженность потребителей	руб.	15773.14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360685.36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	430813.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15773.14
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-10366.54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	220937.97

Информация о выполненных работах

№	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	4874.4	120 кв.
2	очистка канализационной сети внутренней	01.08.2024 - 31.08.2024	10953.7	42 м
3	очистка канализационной сети внутренней	01.07.2024 - 31.07.2024	15648.75	60 м
4	очистка канализационной сети внутренней	01.12.2024 - 31.12.2024	23474.04	90 м
5	очистка канализационных сетей внутренних	01.10.2024 - 31.10.2024	21648.75	83 м
6	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	4996.8	120 кв.
7	покос травы на придомовых территориях	01.05.2024 - 31.05.2024	3430	980 м2
8	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50- 65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	140554.61	3306 м/30054 м3
9	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.08.2024 - 31.08.2024	13649.99	14 шт.
10	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/смена ламп накаливания	01.12.2024 - 31.12.2024	21474.45	20 шт./30 шт.
11	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/смена ламп накаливания/смена механизма выключателя/смена светильников с лампами светодиодными	01.10.2024 - 31.10.2024	42632.76	1шт./29шт./1шт./20шт./1шт./2шт.
12	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/демонтаж радиаторов весом до 80 кг/смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм/установка радиаторов алюминиевых	01.12.2024 - 31.12.2024	5728.98	225 м3/1шт./3шт./1шт.
13	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.10.2024 - 31.10.2024	11533.59	5009 м3/8 шт.
14	смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	1989.14	2 м
15	смена светильников светодиодных/смена розеток/смена ламп люминисцентных/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.07.2024 - 31.07.2024	14351.63	1шт./2шт./6шт./12шт.
16	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	4076.4	120 кв.